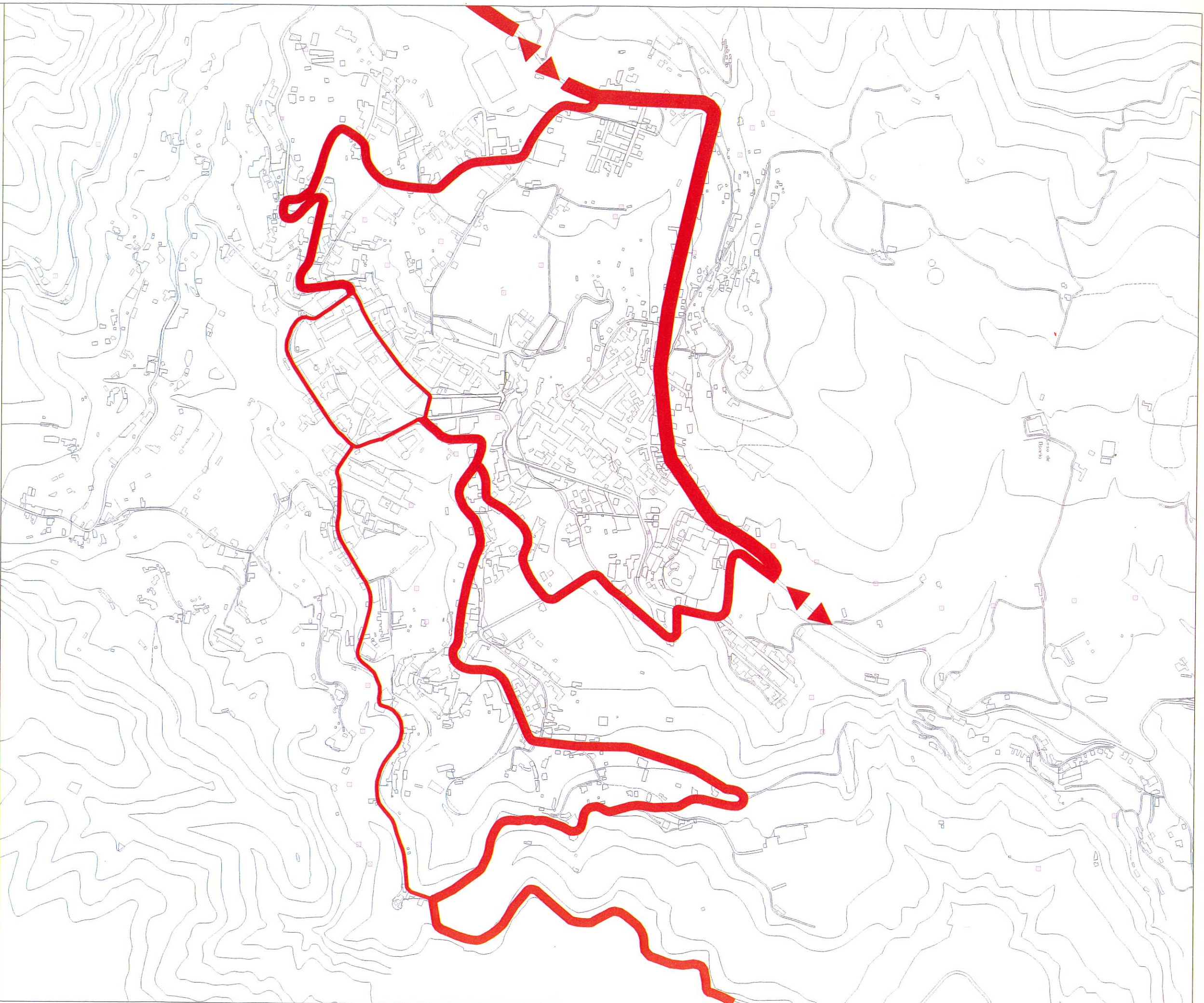


ESTADO ACTUAL DE SISTEMAS Y PROPUESTAS

2



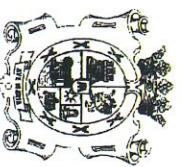


PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

SISTEMA DE ACCESIBILIDAD COMARCAL

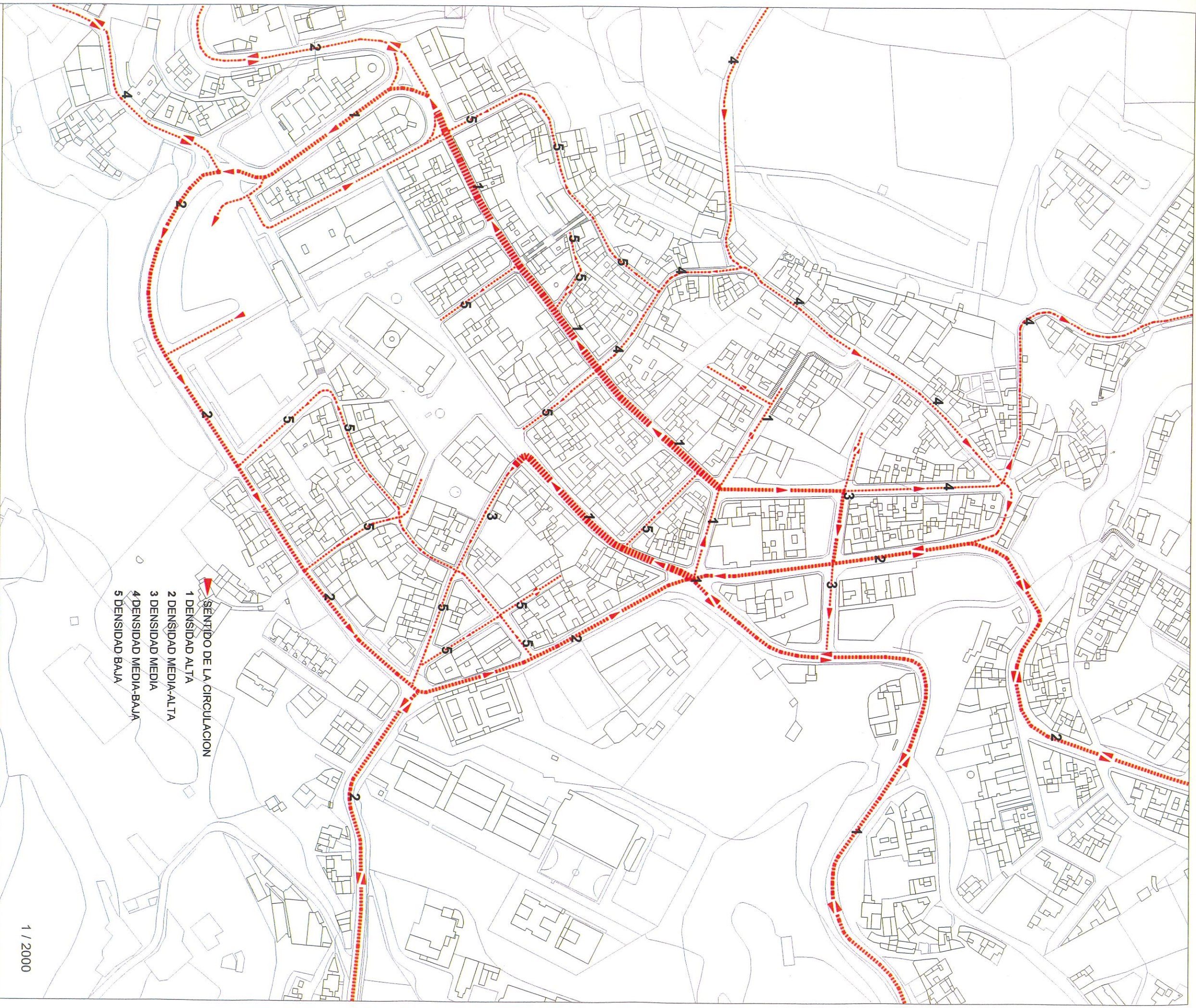
2



Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara Héctor García Sánchez





1 / 2000

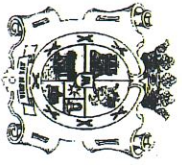
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

CIRCULACION VIARIA ACTUAL

La accesibilidad a Teror desde las distintas partes del territorio, ha definido el caracter de "paso" sobre la estructura viaria del Centro Histórico.
La problemática respecto de su densidad de flujo viario se acentúa los fines de semana, sumado al aumento de actividad comercial, genera un caos circulatorio que fomenta la degradación ambiental del Centro justo en los días de mayor visita.

3

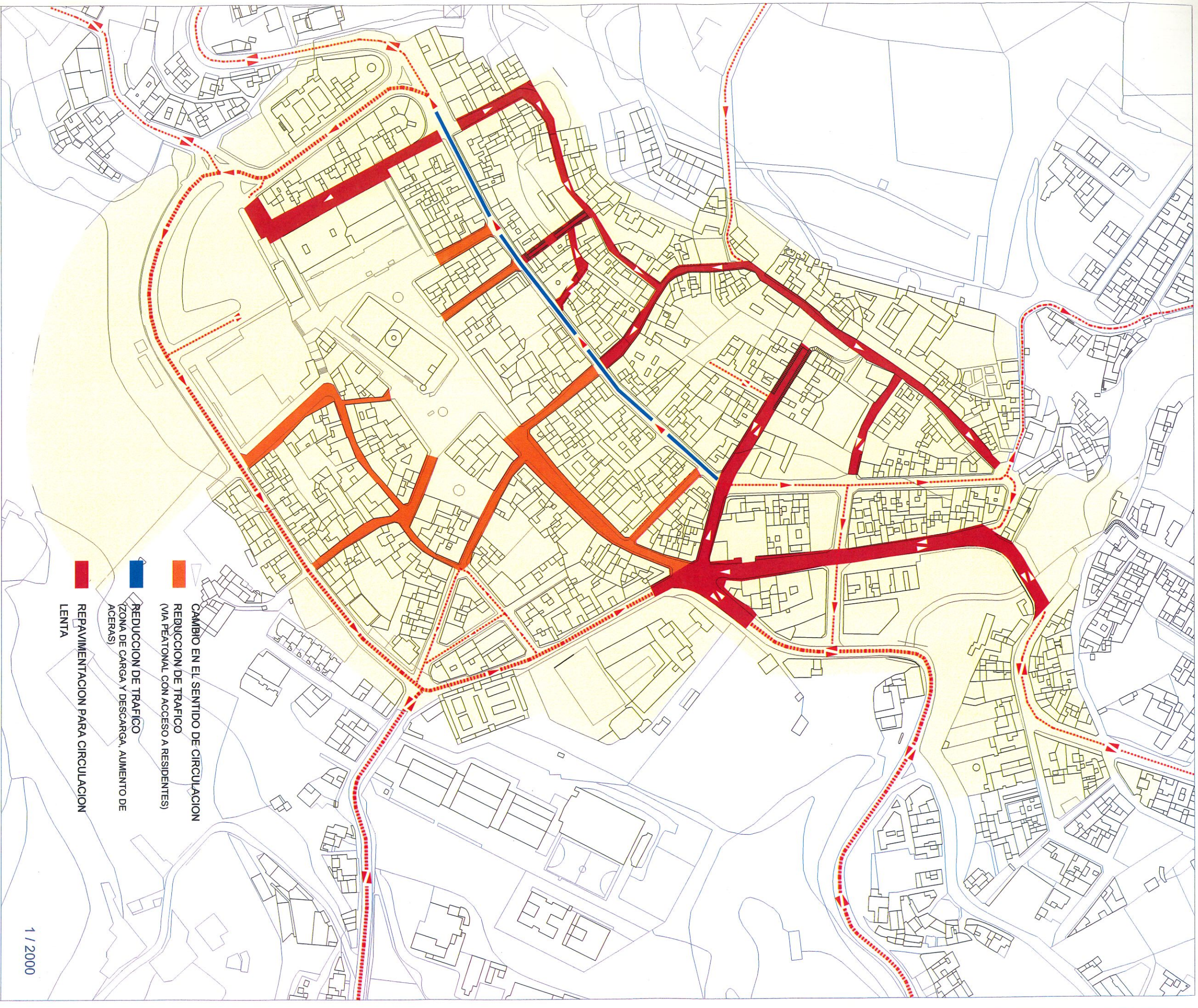


Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara

Héctor García Sánchez





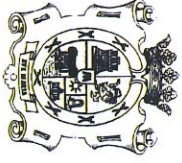
1 / 2000

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

PROPUESTA CIRCULACION

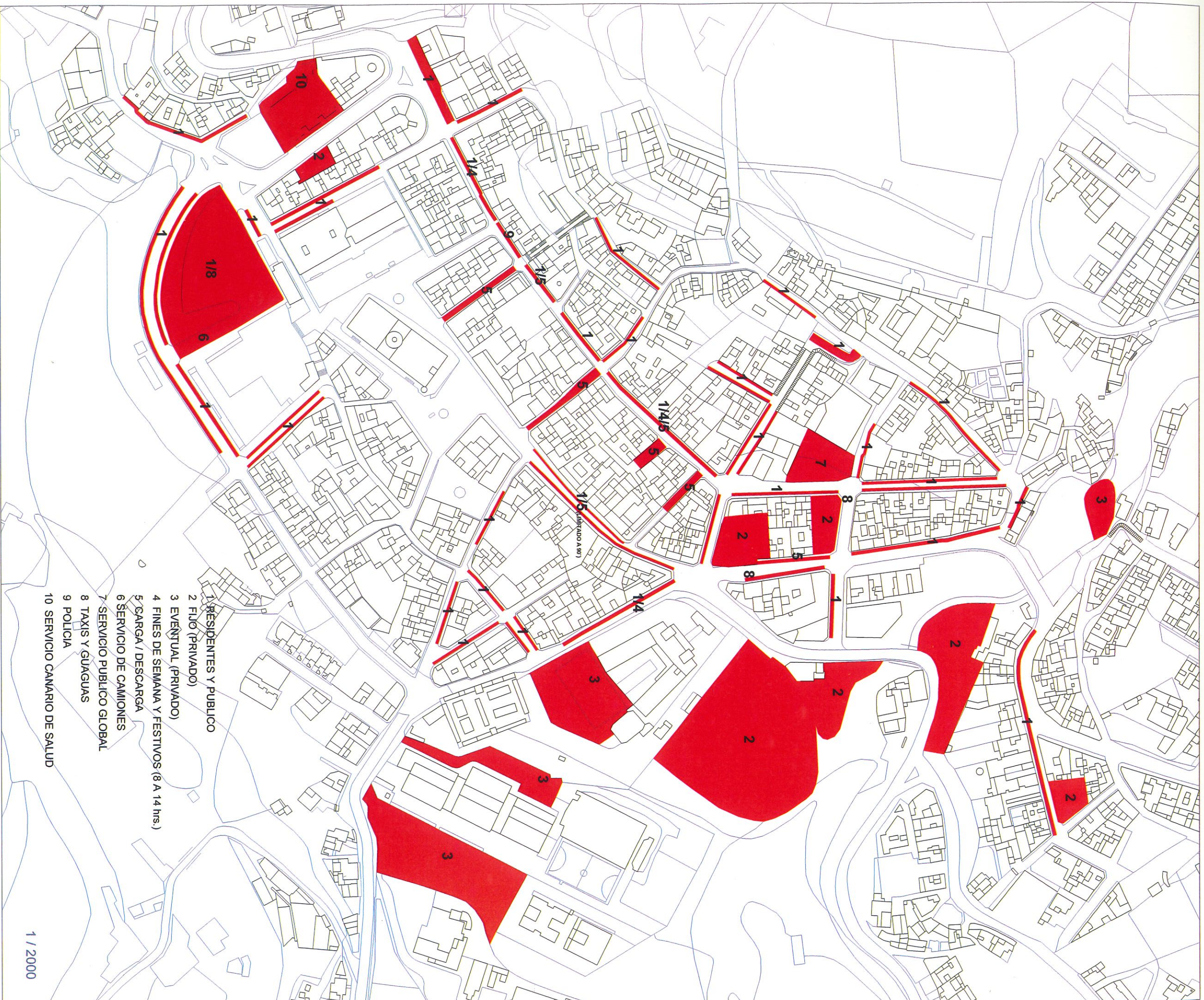
Se propone desviar el tráfico de paso por el Centro Histórico a la Avenida del Cabildo, generando un sistema de circulación externo nuevo, que ayude de ésta forma a reducir el acceso de tráfico lento y de gran tonelaje. Disminuir las densidades, incluso anular flujos en las vías internas señaladas, siempre contemplando la accesibilidad del residente como circulación permitida.



Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara Héctor García Sánchez



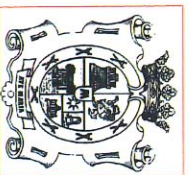


PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

SISTEMA ACTUAL DE ESTACIONAMIENTO

Existe una infraestructura de dotación de estacionamiento que se estructura en eventual y fija, lo que claramente define los altos y bajos que durante la semana afectan a los índices de flujos viarios existentes. Al estado de congestión viaria se suma la imposibilidad actual de absorber la demanda de estacionamiento necesario. Las soluciones actuales al problema del aparcamiento dan una imagen altamente deteriorada del Centro Histórico.

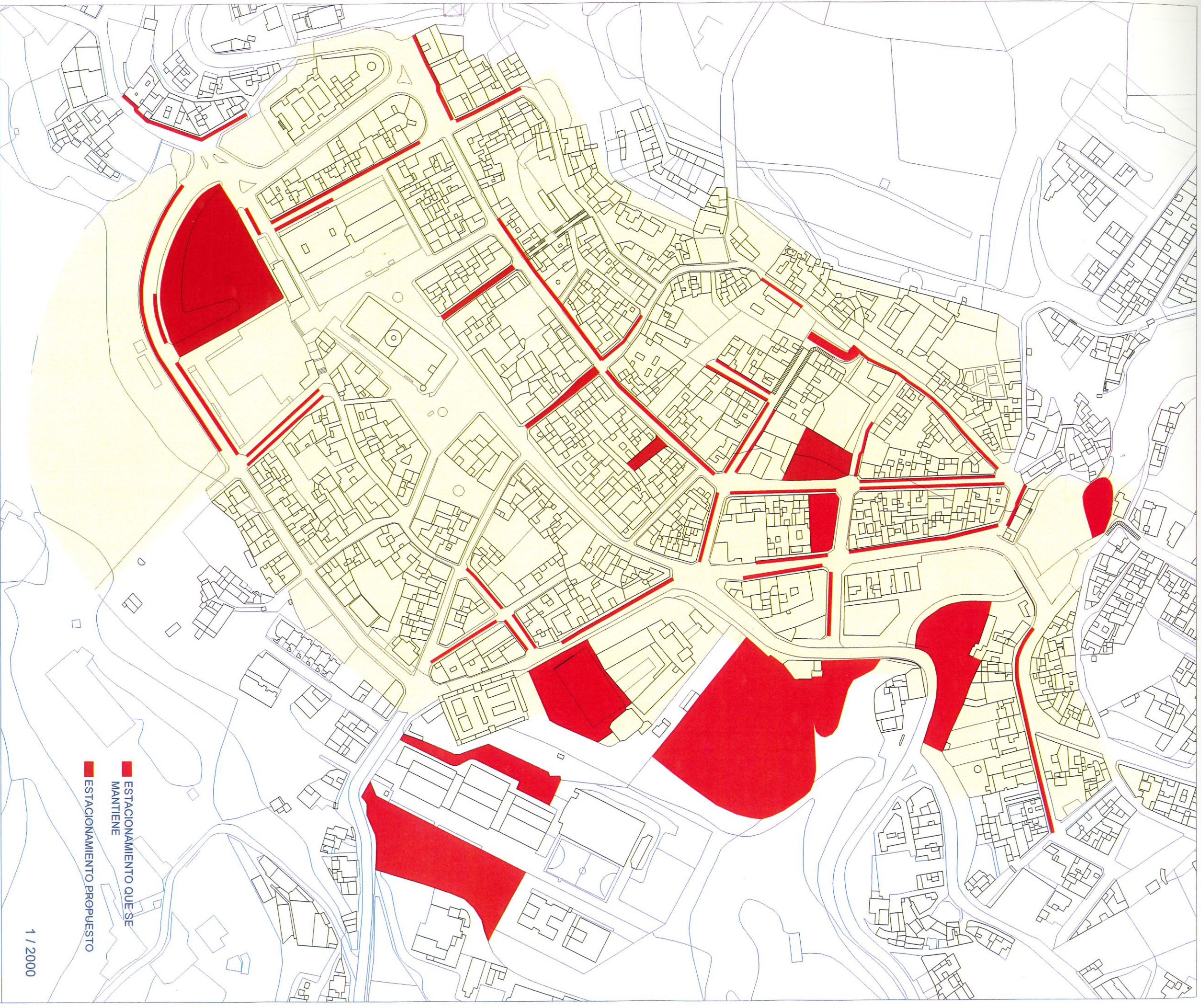


Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara

Héctor García Sánchez





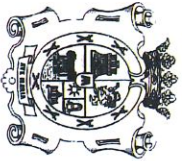
1 / 2000

Enero - 2.002

6

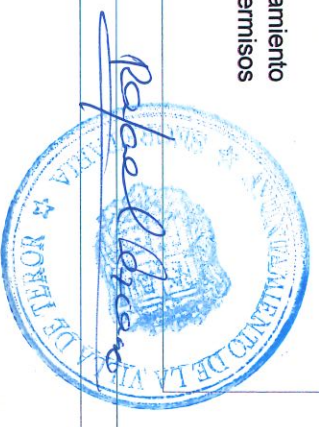
SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO PROPUESTO

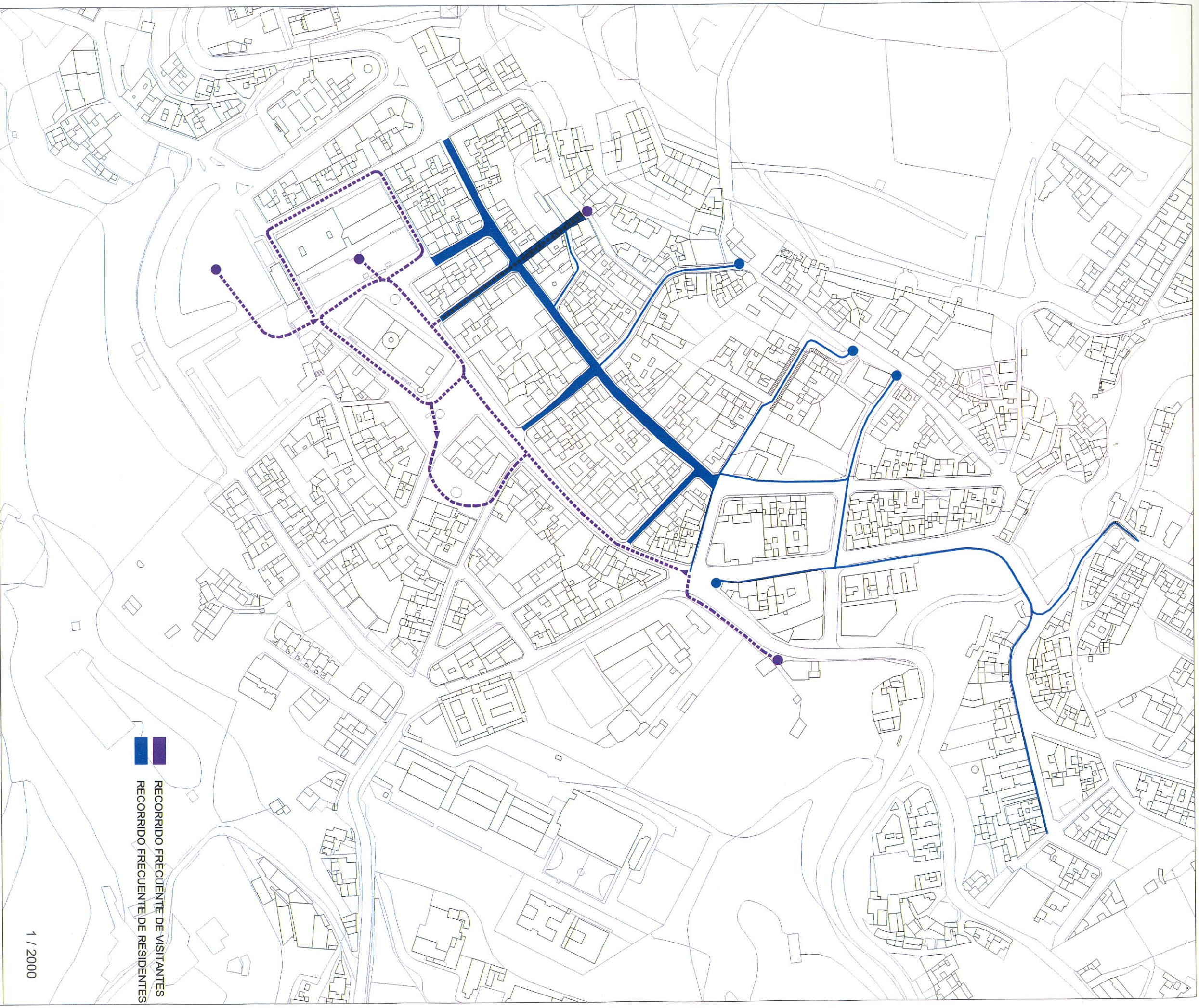
Como solución al sistema de estacionamiento se prevén espacios de servicio y control del estacionamiento del transporte público y turismo colectivo en los puntos estratégicos de acceso a la villa.
También se propone mayor control sobre la actividad de carga y descarga, así como sobre el sistema de estacionamiento temporal en horarios, a la vez que para los residentes afectados por la peatonalización de las calles del Centro, permisos especiales.



Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara Héctor García Sánchez





RECORRIDO FRECUENTE DE VISITANTES
RECORRIDO FRECUENTE DE RESIDENTES

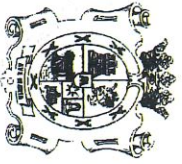
1 / 2000

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

SISTEMA ACTUAL DE RECORRIDOS

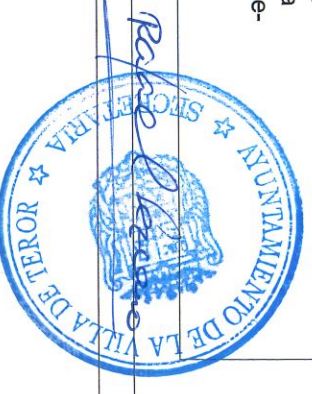
Existe una estructura de recorridos a pié de uso de los residentes de la cual se extraen así mismo, las zonas de mayor uso vinculadas a las visitas de turistas. En cualquier caso existen problemas de discontinuidad tanto en el diseño como en la materialización de los espacios de circulación, al tiempo que, la orografía del terreno añade complicaciones a la accesibilidad de discapacitados, por lo que se deberá tener en consideración su resolución inmediata dentro de parámetros de coherencia estético y funcional respecto al Centro Histórico.

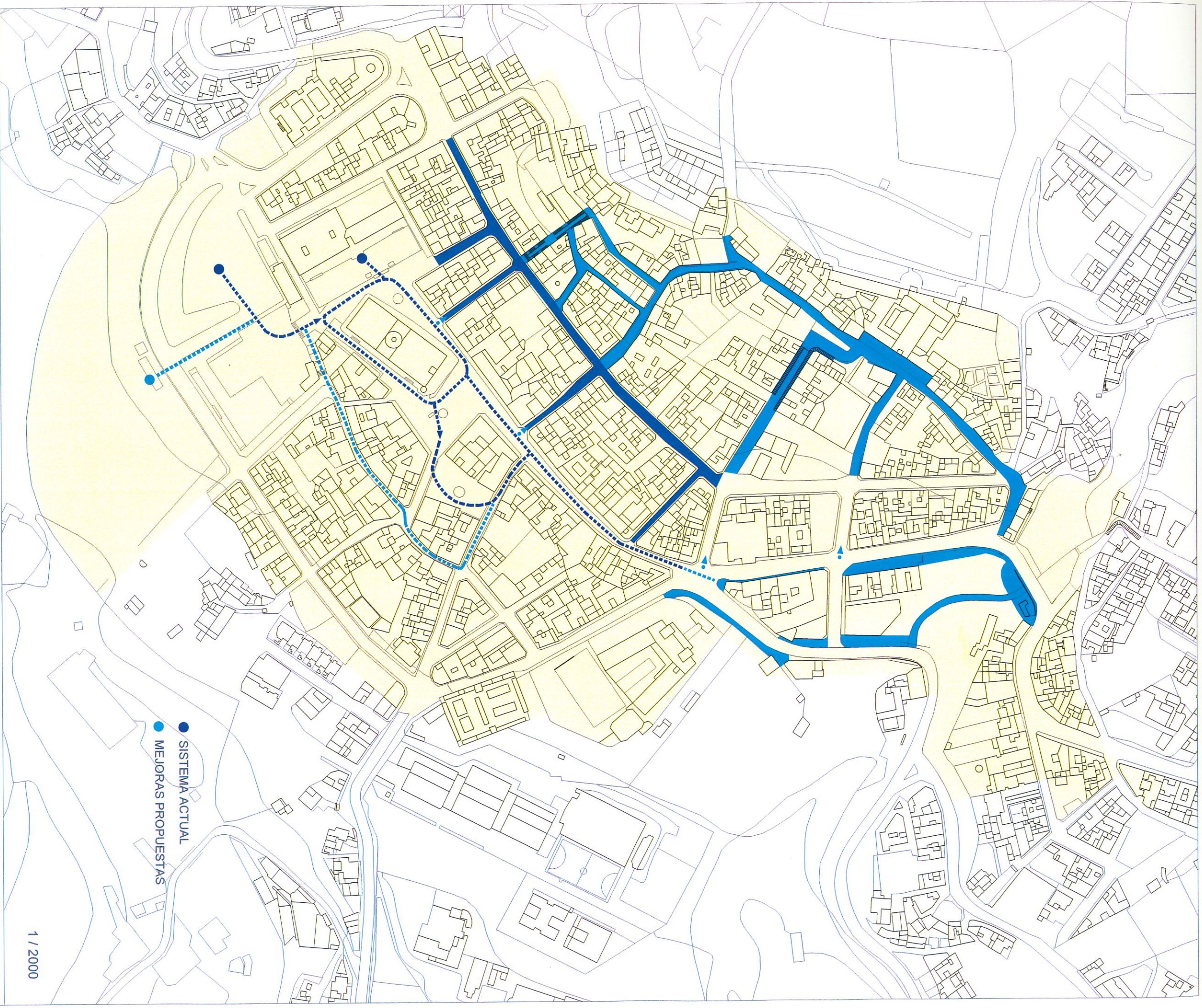


Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara

Héctor García Sánchez





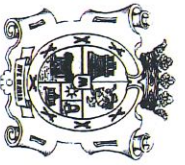
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

SISTEMA DE RECORRIDOS PROPUESTO

Se pretende incluir el sistema de recorridos en ladera como circuito para visitantes , para lo cual es necesario:

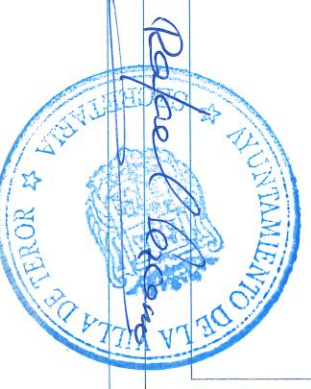
- Mejorar la accesibilidad, adecuar zonas para la estancia, control de la pavimentación, mejorar el mobiliario urbano, mejora de la iluminación, inserción del agua como parte importante del diseño ambiental.



Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara

Héctor García Sánchez





1 / 2000

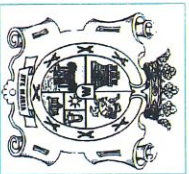
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

La plaza de Nuestra Señora del Pino jerarquiza este sistema de espacios libres dando caracter singular a cada uno de los que con ella se relaciona .

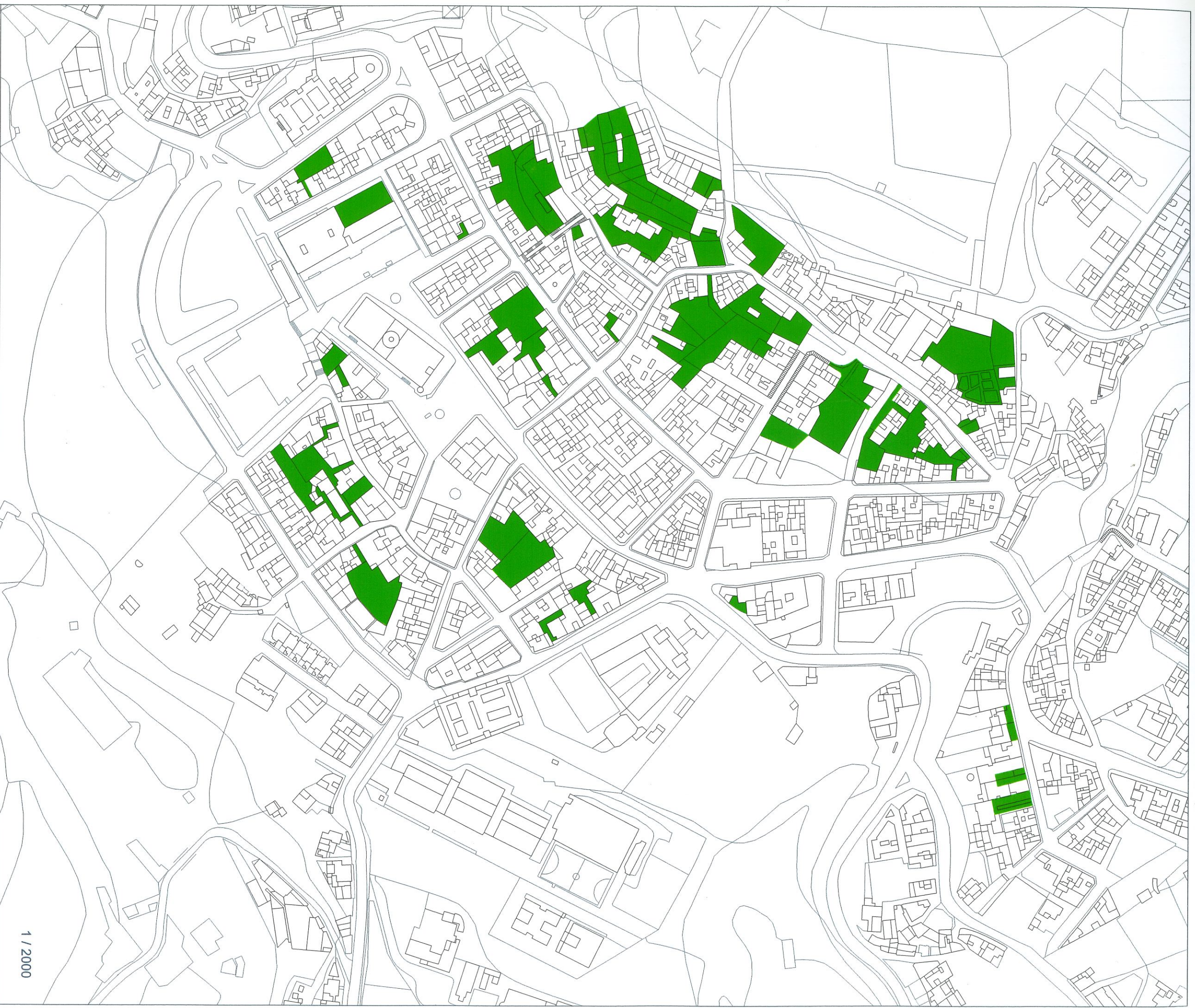
Otros espacios de interés son el Barranco de Basayeta y el Parque Sintés, con características especiales vinculadas a relaciones con el territorio natural. Los espacios de la parte alta ayudan a relacionar ésta zona con la Plaza de N.S. del Pino.



Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara Héctor García Sánchez





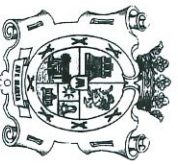
1 / 2000

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

SISTEMA DE ESPACIOS INTERNOS DE MANZANA

Estos espacios se vinculan al tejido urbano como espacios residuales, espacios de vegetación, jardines, huertos etc... todos con gran capacidad para ser reconvertidos y reutilizados dentro de un sistema espacial que genere nuevos ambientes que mejoren la calidad ambiental y urbana del Centro Histórico, así como los edificios que los delimitan.

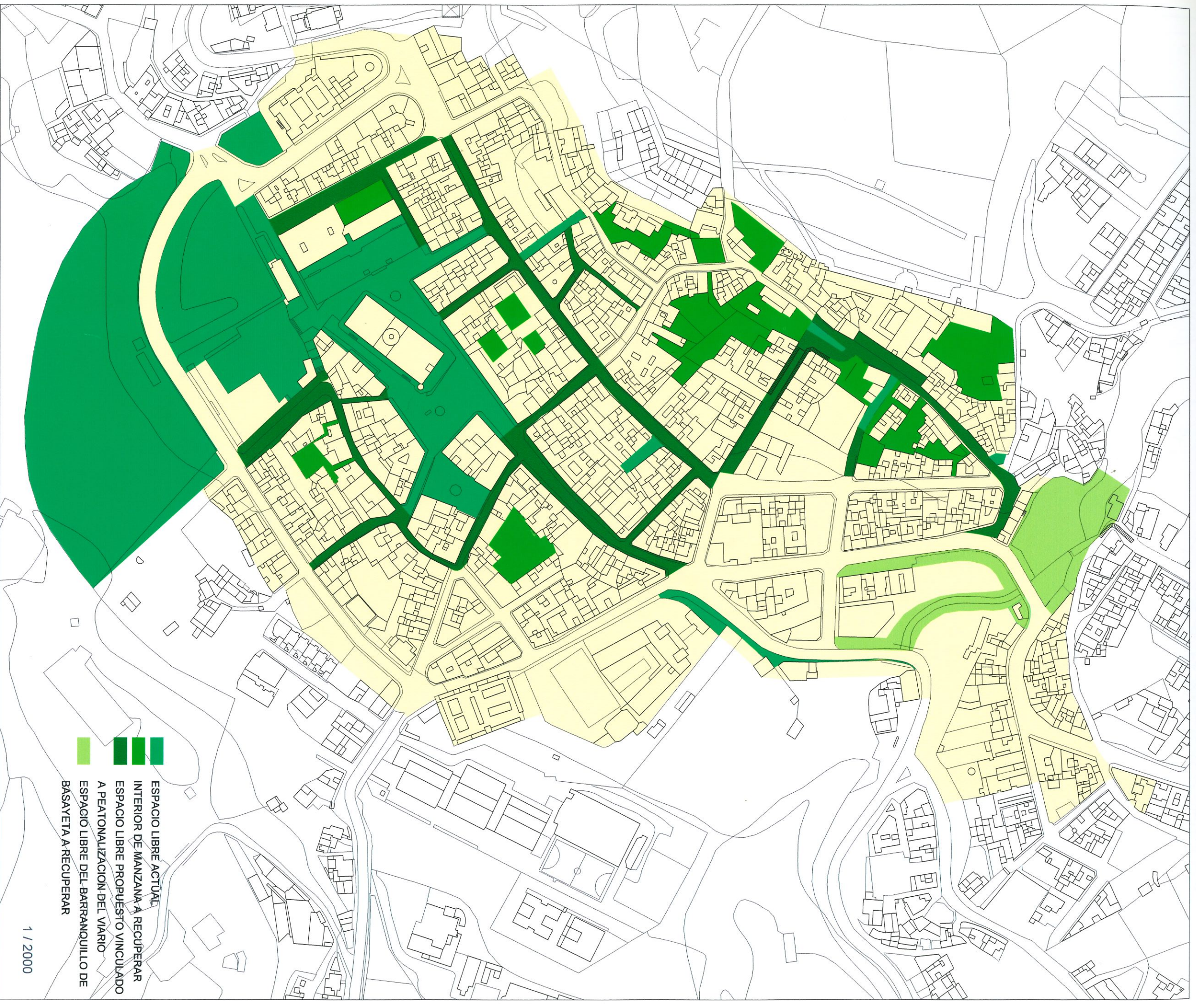


Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara

Héctor García Sánchez





- ESPACIO LIBRE ACTUAL
- INTERIOR DE MANZANA A RECUPERAR
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO VINCULADO A PEATONALIZACIÓN DEL VIARIO
- ESPACIO LIBRE DEL BARRANQUILLO DE BASAYETA A RECUPERAR

1 / 2000

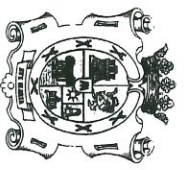
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Diciembre - 2.002

ESTRUCTURA SISTEMA ESPACIOS LIBRES PROPUESTA (MODIFICACIONES ALEGACIONES)

11

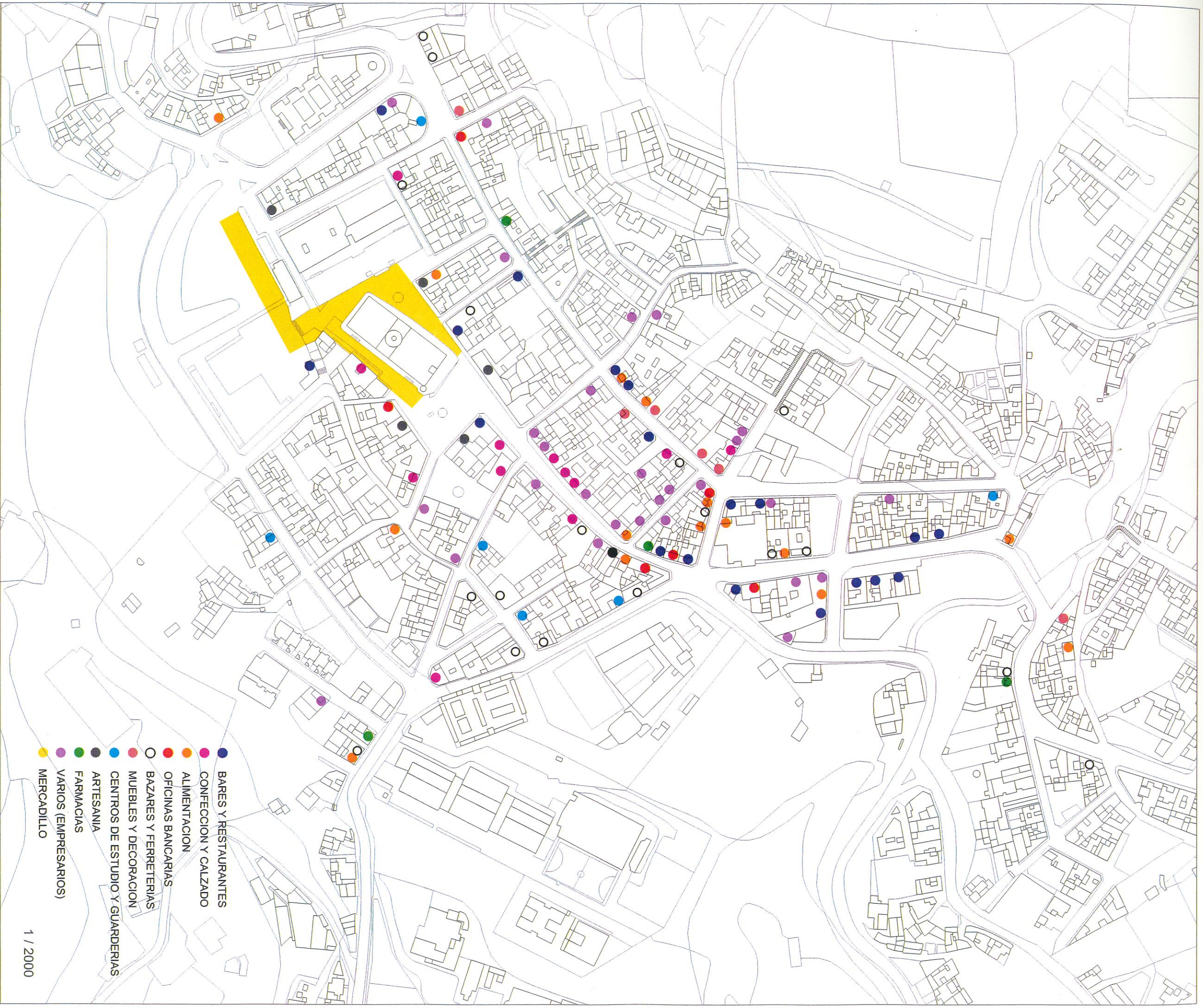
Se considera necesaria la mejora y mantenimiento de los espacios libres así como la promoción de éstos por medio de albergar manifestaciones culturales.
La estructura resultante comprende la protección de los espacios libres de uso público y así como la de los espacios libres internos de manzana.



Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara Héctor García Sánchez

Rafael López



- BARES Y RESTAURANTES
- CONFECCION Y CALZADO
- ALIMENTACION
- OFICINAS BANCARIAS
- BAZARES Y FERRETERIAS
- MUEBLES Y DECORACION
- CENTROS DE ESTUDIO Y GUARDERIAS
- ARTESANIA
- FARMACIAS
- VARIOS (EMPRESARIOS)
- MERCADILLO

1 / 2000

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

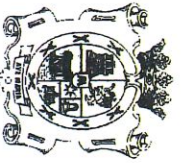
Enero - 2.002

ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE

12

Cabe destacar una actividad comercial de abasto para una demanda normal y cotidiana en todos los aspectos a escala de centro urbano. Si bien, el sector de la confección y calzado es deficitario, constituyendo el del mueble y decoración los de mayor proyección comercial.

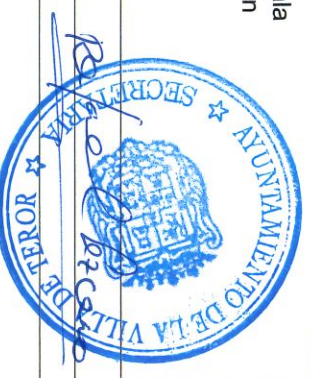
Hay que destacar la carencia de mercado de abastos municipal suplantado en los fines de semana por mercadillo.

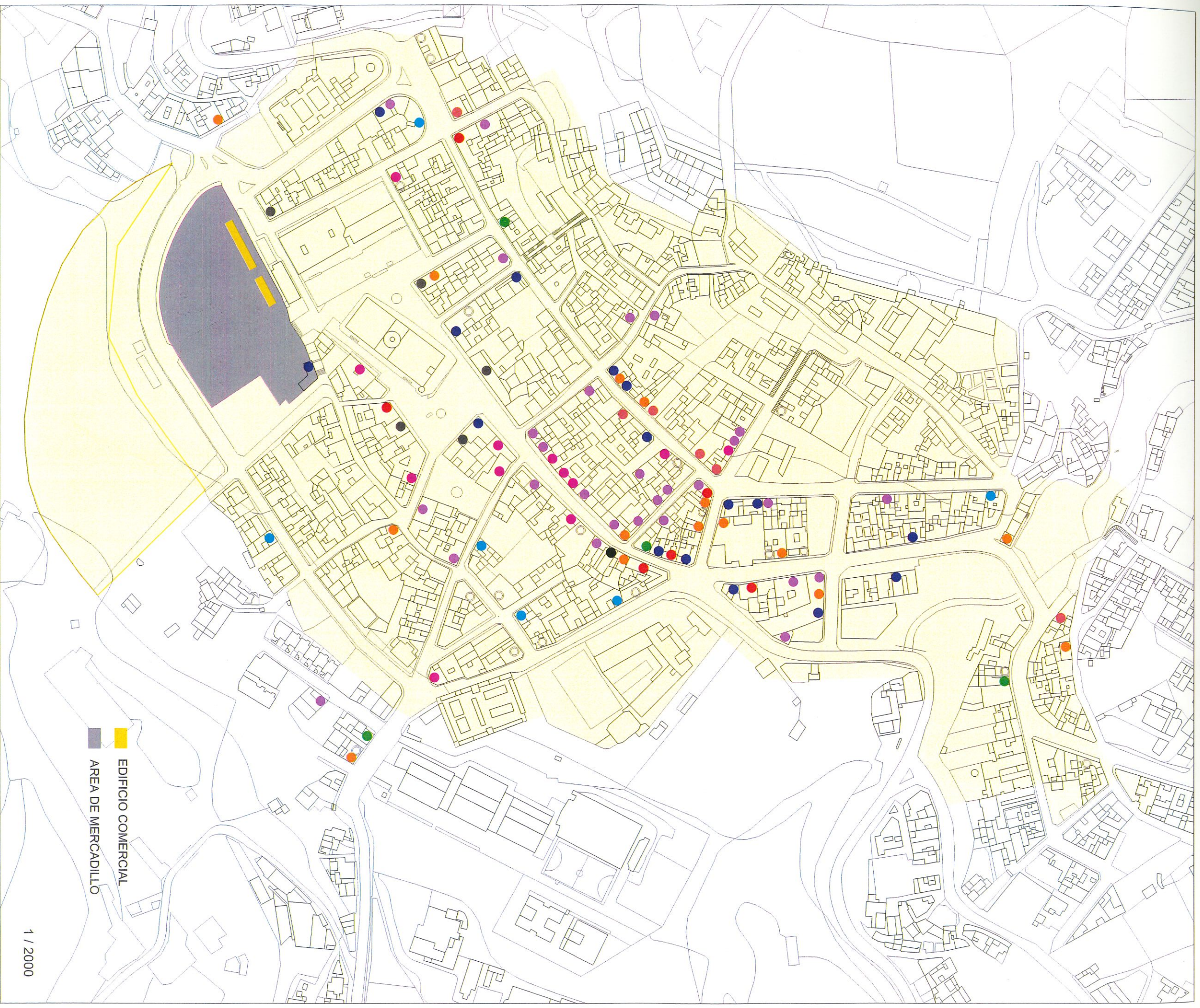


Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara

Héctor García Sánchez





1 / 2000

EDIFICIO COMERCIAL
AREA DE MERCADILLO

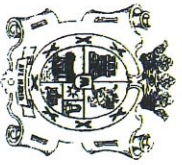
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

SISTEMA COMERCIAL PROPUESTO

Se propone limitar la actividad del Mercadillo exterior del espacio anexo a la Basílica para evitar el deterioro de su imagen y ambiente, trasladándose al espacio de la Plaza de Sintes y aparcamientos, facilitándose así su organización, acceso de mercancías y limpieza del lugar evitando así afectar al espacio de mayor valor histórico. Se apoya la necesidad de construir edificio comercial de una planta de altura desde donde se genere nueva actividad, siempre en la consideración de preservar las vistas y perspectivas que sobre el Parque de Sintes y territorio se tienen.

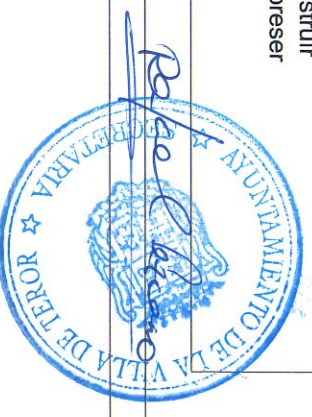
13

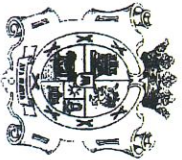


Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara

Héctor García Sánchez





Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

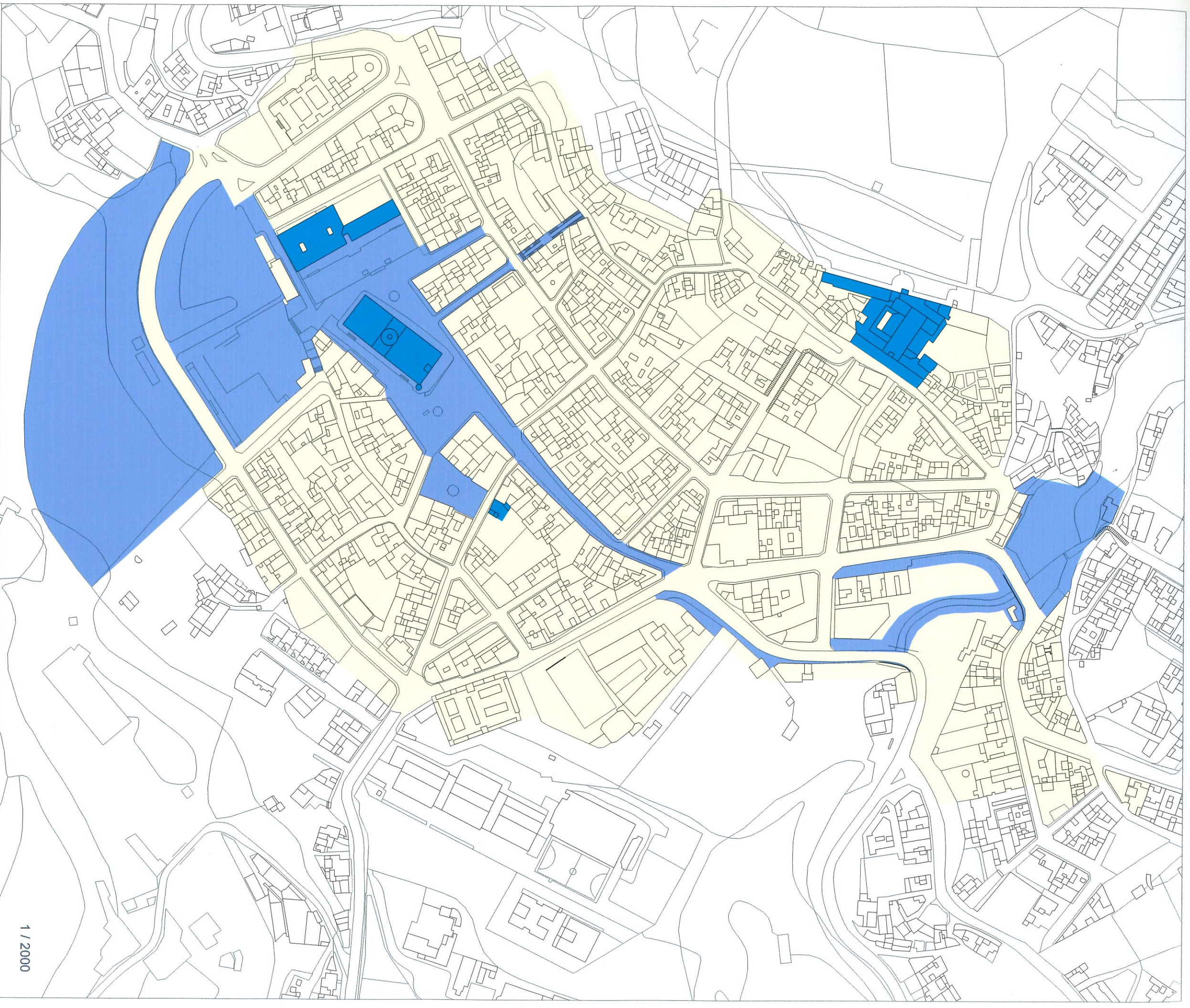
DOTACION DE EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

El Centro Histórico de Teror comprende un gran número de servicios apoyados por una buena dotación de equipamientos que se complementan además con la finca de Osorio como centro alternativo de actividades culturales vinculadas a la promoción de la naturaleza y otros.
De todo ello la actividad cultural es la que registra mayor deficiencia en cuanto a espacios de cine, teatro, conciertos etc...

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1 BASILICA DEL PINO | 12 CENTROS DE ENSEÑANZA |
| 2 AYUNTAMIENTO | 13 POLIDEPORTIVO |
| 3 CASA DE LA CULTURA | 14 CEMENTERIO |
| 4 CASA MUSEO PATRONOS DE LA VIRGEN | 15 CRUZ ROJA Y PROTECCION CIVIL |
| 5 CENTRO DE SALUD | 16 CENTRO DE ADULTOS |
| 6 CORREOS | 17 CENTRO DE LA TERCERA EDAD Y ESCUELA DE MUSICA |
| 7 BAÑOS PUBLICOS | 18 APARCAMIENTOS |
| 8 ARCHIVO MUNICIPAL | 19 OFICINA DE TURISMO |
| 9 CONVENTO DEL CISTER | 20 OFICINAS MUNICIPALES |
| 10 ESTACION DE SERVICIO | |
| 11 BIBLIOTECA | |

1 / 2000





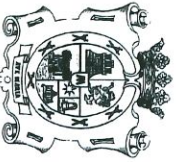
1 / 2000

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Diciembre - 2.002

SISTEMA CULTURAL PROPUESTO (MODIFICACION ALEGACIONES)

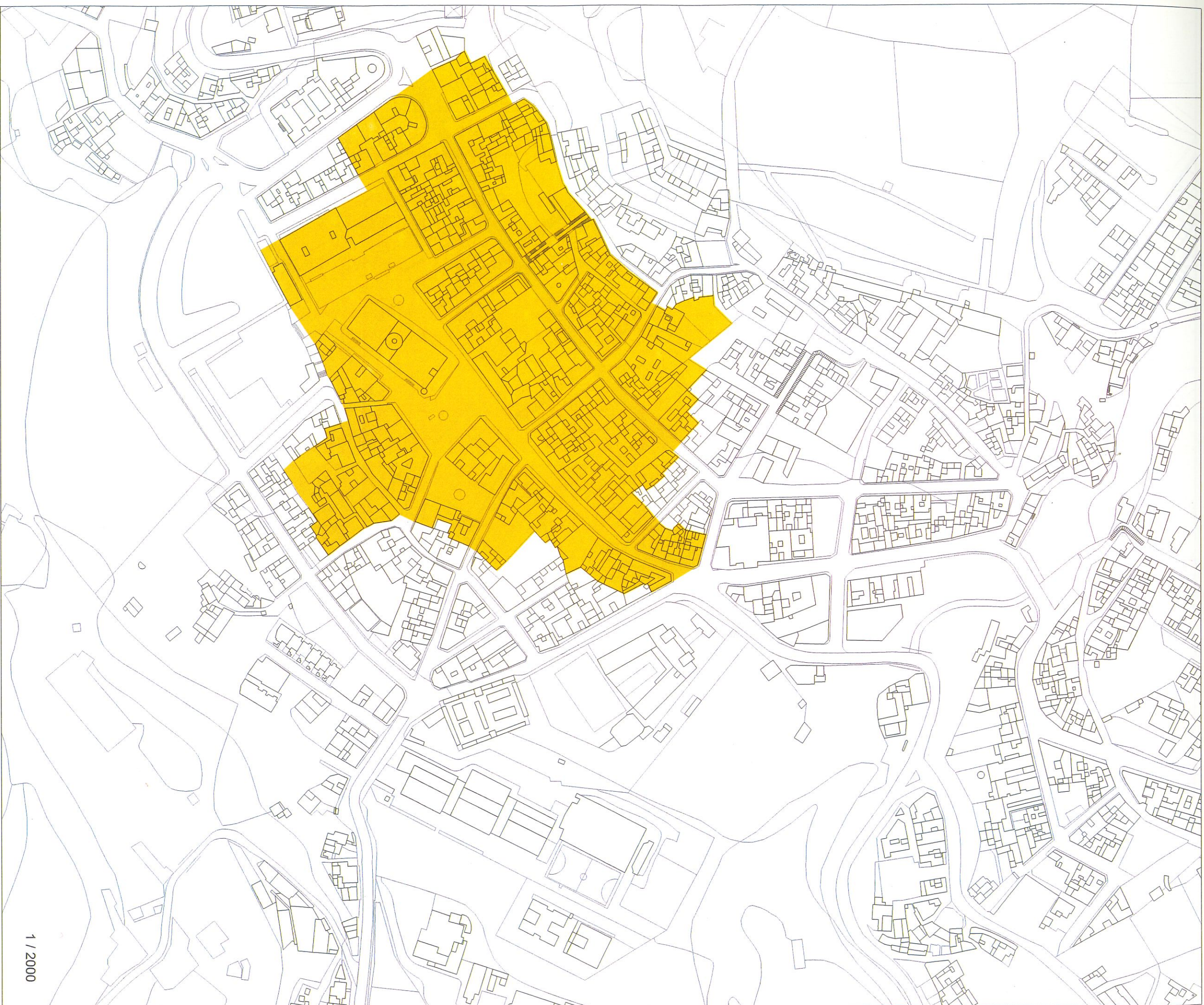
- Junto a la promoción del Centro Histórico como Patrimonio Histórico Artístico, de gran capacidad además para convertirse en contenedor de eventos culturales, se propone optimizar los dos elementos estratégicos de mayor proyección cultural:
- La Basílica como contenedor espacial para conciertos de música culta.
 - Los espacios libres como ambientes de acogida de actividades al aire libre , exposiciones, representaciones, conciertos, ferias, etc...



Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara Héctor García Sánchez





1 / 2000

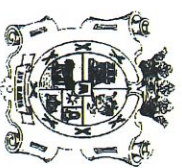
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

LIMITE CENTRO HISTORICO 1.979

16

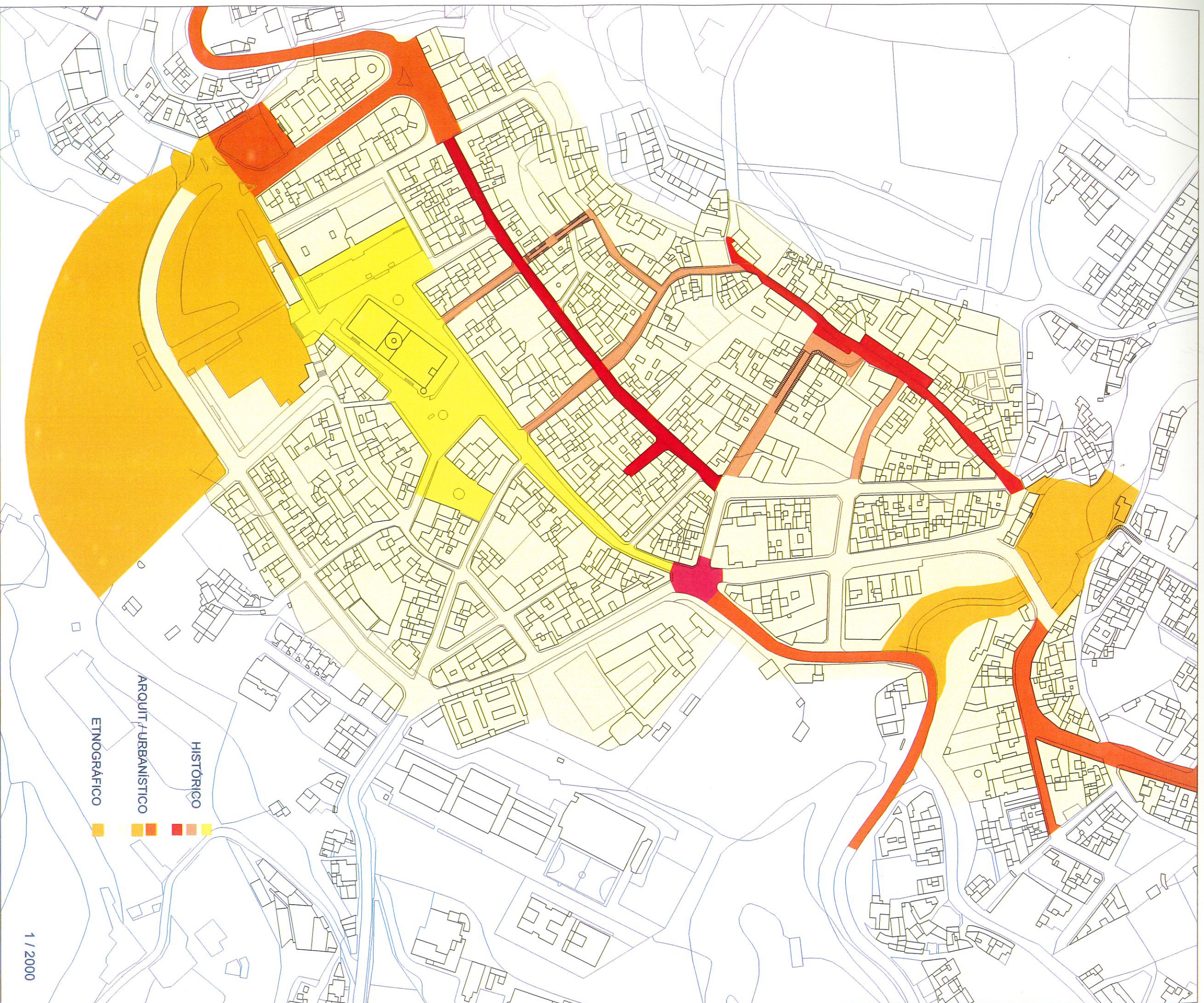
Estudiada la delimitación del Centro Histórico de Teror en el año 1.979, conforme a la actual realidad del Centro y a la Ley 4/1.999 de 15 de Marzo, de patrimonio histórico de Canarias, se entiende necesario redefinir los límites del Centro Histórico actual, relacionándolo tanto al Catálogo de edificios como al sistema de ambientes urbanos a proteger.



Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara Héctor García Sánchez

Rapael Lozano



1 / 2000

HISTÓRICO
ARQUIT. / URBANÍSTICO
ETNOGRÁFICO

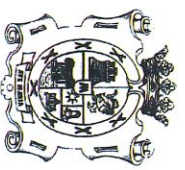
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CENTRO HISTORICO DE LA VILLA DE TEROR

Enero - 2.002

SISTEMA DE AMBIENTES URBANOS

El Centro Histórico de Teror se caracteriza por tener un conjunto de ambientes singulares que deben ser preservados y/o recuperados de su mal estado. En base a la Ley 4/1999, capítulo III art. 43-45, se establece y desarrolla un catálogo de espacios singulares que destacan por su valor Arquitectónico- Urbanístico, Histórico, ó Etnográfico

17



Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de Teror

Teresa Fernández Manrique de Lara

Héctor García Sánchez

